

**कुर्दुवाडी पंचायत समिती (जि.सोलापूर) प्रशासकीय
इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत**

महाराष्ट्र शासन.
ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग,
शासन निर्णय क्र.पंसई २०११/प्र.क्र.१९९/ पंरा-७,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
दिनांक :४४ सप्टेंबर,२०११

संदर्भ :- अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,सोलापूर यांचे पत्र क्र.जिपसो/बांखा.१/प्रकल्प४/२८५,दि.२७.७.२०११

प्रस्तावना :-

अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,सोलापूर यांनी संदर्भीय दिनांक २७.७.२०११ च्या पत्रान्वये कुर्दुवाडी पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत जीर्ण झालेली व मोडकळीस आलेली असल्याने, त्या ठिकाणी नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकाम करण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे.

२. कुर्दुवाडी पंचायत समितीची अस्तित्वातील प्रशासकीय इमारत कार्यालयीन वापरासाठी अपुरी पडत असल्याने तसेच सदरहू इमारत जीर्ण झालेली असल्याने त्याठिकाणी नविन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याचे प्रस्तावित आहे. या करीता कुर्दुवाडी पंचायत समितीने दिनांक ६.७.२०१० रोजी व सोलापूर जि.प.ने दिनांक ९.९.२०१० रोजी ठराव पारित केला आहे. त्यानुसार नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,सोलापूर यांनी मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि, मुंबई यांच्याकडील नमुना नकाशा क्र.टी-एडीएम/५५११ हा नमुना नकाशावर आधारित रु.२३७.६७ लक्ष किंमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदरील अंदाजपत्रक उपविभागीय अभियंता, कुर्दुवाडी उपविभाग यांनी तयार केले असुन, कार्यकारी अभियंता (बांध) जि.प., सोलापूर यांनी साक्षांकित केले आहे. सदर प्रस्तावासोबत अति.मु.का.अ.,जि.प.सोलापूर यांनी बांधकामाचा विहीत नमुना नकाशा, कामाचे अंदाजपत्रक, नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता सि.स.नं.१२४२ येथील जागा मालकीचा ता.नि.भू.अ., माढा यांच्याकडील उतारा, जागेचा ले-आऊट प्लॅन, अस्तित्वातील बांधकाम जीर्ण झाल्याचे प्रमाणपत्र आणि पंचायत समिती व जिल्हा परिषदेच्या सर्वसाधारण सभेतील ठरावाच्या प्रती सादर केल्या आहेत.

३. अति.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जि.प.,सोलापूर यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाची मुख्य अभियंता (प्रमंशास्यो) यांनी केलेल्या तांत्रिक छाननी अंती, कुर्दुवाडी पंचायत समितीच्या रु. १,६६,४४,०००/- इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या नविन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

-: शासन निर्णय :-

कुर्दुवाडी (जिल्हा-सोलापूर) पंचायत समितीची अस्तित्वातील मोडकळीस आलेली इमारत पाडून त्या ठिकाणी नविन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रक्कम रुपये-१,६६,४४,०००/- (रुपये एक कोटी सहासष्ट लक्ष चव्वेचाळीस हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधिन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- (१) नियोजित कुर्दुवाडी पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.वि. मुंबई यांच्या नमुना नकाशामध्ये शासन मान्यते शिवाय कोणताही फेरबदल करण्यात येवू नये. तसेच मंजूर नकाशा नुसार काम सुरु करण्यापूर्वी कामाच्या आराखड्यास स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मान्यता घेण्यात यावी.
- (२) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे मुख्य कार्यकारी अधिकारी व संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी नियोजन करावे.
- (३) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रमा किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.), जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी. तसेच प्रमा किंमतीपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.

- (४) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये जल पुनःभरणाची सुविधा, आगप्रतिबंधक सुविधा तसेच अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
- (५) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची मुख्य कार्यकारी अधिकारी व संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.

४. कुर्दुवाडी पंचायत समितीच्या नविन प्रशासकीय इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा पुढीलप्रमाणे आहे :-

GENERAL ABSTRACT FOR <u>KURUDWADI</u> P.S. ADMN. BLDG.		
Sr.	Work Details	Amount (in Rupees)
1	Building Work Portion	12514016.00
2	Add 11% for Electrification charges	1376541.76
3	Add 8% for Water Supply & Sanitation	1001121.28
4	Add 4% for contingencies	500560.64
5	Add 2% for Computer Charges	250280.32
6	Add 6% for Price Variation	750840.96
7	Add 2 % for RainWaterHarvesting & Firefighting	250280.32
	Total Rs.	16643641.28
	Say	Rs. 1,66,44,000/-


५. उपरोक्त बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकार्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात त्या-त्या टप्प्यावर निधी उपलब्ध करून दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यात येईल. या कामावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्च टाकण्यात यावा.

६. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास मुख्य अभियंता, सा.बां.वि. किंवा मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो. यांच्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

७. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, २९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ. क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यांत आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक क्र. २०११०९१४१०४०४७००१ असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,


(चंद्रकांत ह. वडे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त पुणे विभाग, पुणे
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सोलापूर
- ५) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सोलापूर
- ६) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सोलापूर
- ७) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सोलापूर

- ८) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, नवी मुंबई.
९) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा पुणे विभाग, पुणे
१०) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सोलापूर
११) सभापती, पंचायत समिती, कुर्बुवाडी, जिल्हा सोलापूर
१२) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, कुर्बुवाडी, जिल्हा सोलापूर
१३) वित्त विभाग, (व्यय १५ / अर्थ.१६), मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१४) नियोजन विभाग (का.क्र.१४११/१४७४) मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
१५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, इमारती-३, मंत्रालय मुंबई ४०० ०३२
१६) का.क्र. वित्त-१ व योजना-७ ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१७) निवड नस्ती, कार्यासन क्र.पं.रा.७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई